

IHR BAUPROJEKT

KOSTENRAHMEN

Dieses Formular hilft Ihnen, den Kostenrahmen Ihrer geplanten Gebäudemodernisierung einzuschätzen. Bei den Richtpreisen der Bau-teile handelt es sich um Erfahrungswerte, die je nach Objekt, Lage und Topografie abweichen können. Die berechneten Preise dienen zur Veranschaulichung und dürfen nicht für einen Kostenvoranschlag oder eine Offerte verwendet werden. Aufgrund der eingegebenen Nettowohnfläche werden durch anklicken der geplanten Positionen die zu erwartenden Baukosten berechnet. Für die Umrechnung «Bauteilpreis – Nettowohnfläche» wurde exemplarisch ein zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Nettowohnfläche von 100 m² gewählt.

Nettowohnfläche (NWF) m²

Gebäudeanalyse Einfamilienhaus (EFH) CHF 2'500 - 5'000

Etappe 1 - Gebäudehülle, Wärmedämmung, Photovoltaik	geplante Position	CHF/m ² NWF	Preis in CHF
Steildach		300	
Flachdach		200	
Fassade (hinterlüftet, Verputzte Außenwärmédämmung)		300	
Fenster (Holz, Kunststoff)		200	
Kellerdecke		100	
Photovoltaik			
Summe Etappe 1			

Etappe 2 - Heizung, Solarthermie	geplante Position	CHF/pauschal	Preis in CHF
Heizung, Haustechnik		10'000 - 50'000	
thermische Solaranlage inklusive Warmwasserspeicher		10'000 - 25'000	
Andere			
Summe Etappe 2			

Etappe 3 - Batteriespeicher, Smart Home	geplante Position	CHF/pauschal	Preis in CHF
e-Mobilität		20'000 - 35'000	
Batteriespeicher		7'000 - 15'000	
Erweiterung Automation Smart Home		5'000 - ∞	
Andere			
Summe Etappe 3			

Summe effektive Ausgaben

- Förderbeiträge (Das Gebäudeprogramm, Energiefranken), Steuerersparnis (Übersicht Steuerrechner)
- Energieersparnis (im Idealfall 81 Prozent pro Jahr multipliziert mit Amortisationsdauer)

Summe Ersparnisse

Total Bauprojekt

