

IHR BAUPROJEKT

KOSTENRAHMEN

Dieses Formular hilft Ihnen, den Kostenrahmen Ihrer geplanten Gebäude-Modernisierung einzuschätzen. Bei den Richtpreisen der Bauteile handelt es sich um Erfahrungswerte, die je nach Objekt, Lage und Topographie abweichen können. Die berechneten Preise dienen zur Veranschaulichung und dürfen nicht für einen Kostenvoranschlag oder eine Offerte verwendet werden. Für die Umrechnung «Bauteilpreis – Nettowohnfläche» wurde exemplarisch ein zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Nettowohnfläche von 100 m² gewählt.

Nettowohnfläche (NWF) m²

Gebäudeanalyse Einfamilienhaus (EFH) CHF 2'500 - 5'000

| Etappe 1 - Gebäudehülle, Wärmedämmung | geplante Position | CHF/m ² NWF | Preis in CHF |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------|
| Steildach | <input type="checkbox"/> | 300 | |
| Flachdach | <input type="checkbox"/> | 200 | |
| Fassade (Hinterlüftet, VAWD) | <input type="checkbox"/> | 300 | |
| Fenster (Holz, Kunststoff) | <input type="checkbox"/> | 200 | |
| Kellerdecke | <input type="checkbox"/> | 100 | |
| Andere | <input type="checkbox"/> | | |
| Summe Etappe 1 | | | |

| Etappe 2 - Heizung, Solarthermie | geplante Position | CHF/pauschal | Preis in CHF |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------|
| Heizung, Haustechnik | <input type="checkbox"/> | 10'000 - 50'000 | |
| Thermie inklusive Speicher | <input type="checkbox"/> | 10'000 - 25'000 | |
| Andere | <input type="checkbox"/> | | |
| Summe Etappe 2 | | | |

| Etappe 3 - Photovoltaik, Batteriespeicher, Smart Home | geplante Position | CHF/pauschal | Preis in CHF |
|---|--------------------------|-----------------|--------------|
| Photovoltaik | <input type="checkbox"/> | 20'000 - 35'000 | |
| Batteriespeicher | <input type="checkbox"/> | 7'000 - 15'000 | |
| Erweiterung Automation «Smart Home» | <input type="checkbox"/> | 5'000 - ∞ | |
| Andere | <input type="checkbox"/> | | |
| Summe Etappe 3 | | | |

Summe Effektive Ausgaben

- Förderbeiträge (Das Gebäudeprogramm), Steuerersparnis (Übersicht zu Steuerrechnern) [🔗](#)

- Energieersparnis (im Idealfall 81 Prozent pro Jahr multipliziert mit Amortisationsdauer)

Summe Ersparnisse

Total Bauprojekt

