



Cette maison individuelle construite en 1965 a bénéficié d'une modernisation complète de son toit. L'installation intégrée au toit, qui couvre toute la surface, produit de l'électricité pour ses propres besoins. Le passage ultérieur à un véhicule électrique ne poserait aucun problème.

Plein phare sur les membres Les 124 ans d'Eigenmann SA parlent d'eux-mêmes. Les entretiens-conseils énergétiques, les modernisations de toits et les solutions énergétiques durables

«Je suis resté pragmatique»

Texte et entretien: Michael Staub | Photos: Michael Staub

Mes parents ont dirigé Eigenmann SA en se concentrant sur le sanitaire, la ferblanterie et la couverture. J'ai grandi dans cet environnement et j'ai choisi l'artisanat en toute connaissance de cause. Avec un double apprentissage dans la ferblanterie / le sanitaire, un apprentissage supplémentaire de couvreur, puis le diplôme de contremaître couvreur, j'étais bien positionné. J'ai donc pu reprendre l'entreprise de nos parents avec mon frère en 2001.

Des solutions pragmatiques pour une optimisation énergétique

J'ai suivi ma première formation de conseiller énergétique en 2009. Cette formation m'a familiarisé avec une approche globale. On n'y aborde pas seulement la physique du bâtiment, mais également la saisie correcte des données, les calculs énergétiques, les modèles de financement ou le déroulement d'un entretien-conseil. L'objectif est toujours de trouver une solution facile à mettre en œuvre et abordable pour le client.

Cet aspect pragmatique me plaît beaucoup. En principe, on peut optimiser le moindre détail et avoir à la fin un bâtiment parfait sur le plan énergétique. Mais nos clients doivent également pouvoir payer la modernisation. C'est pourquoi nous n'isolons pas partout, mais là où nous pouvons obtenir une économie d'énergie substantielle. Certains détails comme les niches ou les intrados sont très difficiles à isoler, mais ne permettent de réaliser qu'une économie minime. En tant que professionnel, il m'ar-



INFO

Série «Conseillers en énergie»

Pleins feux sur les spécialistes de l'enveloppe des édifices – certainement pas des mouches du quotidien, mais un domaine professionnel aux possibilités de carrière escarpées.

Chantal Huser, responsable du marketing et de la communication d'Enveloppe des édifices Suisse: «Nous sommes au cœur du tournant énergétique. Pour que celui-ci devienne réalité avec l'objectif zéro net d'ici 2050, il faut une quantité énorme de spécialistes qu'il faut d'abord former. Indépendamment du thème, d'autres secteurs sont également dans cette situation délicate et luttent surtout contre le facteur temps. En effet, une formation initiale et continue solide n'est pas gratuite. La valeur de tous les spécialistes du secteur de la construction va augmenter de manière exponentielle. Afin de tenir compte dès aujourd'hui de la tradition artisanale vécue, la série «Gros plan sur les spécialistes de l'enveloppe des édifices» dresse le portrait de différents professionnels. Vous pourrez ainsi vous faire une idée des tâches et des travaux de ces spécialistes.



SAVOIR

Voie royale e+

Le guide «Voie royale e+» montre aux spécialistes de la construction et aux maîtres d'ouvrage comment réaliser intelligemment la rénovation d'un bâtiment, et ce de manière à la fois moderne, efficace et économique. Main dans la main avec les spécialistes de l'enveloppe des bâtiments, le maître d'ouvrage atteint ses objectifs – passer d'un bâtiment ancien avec des pertes d'énergie à un bâtiment modèle avec des économies d'énergie.



rive alors de dire: ne nous occupons pas de ça, on va se concentrer sur l'essentiel.

L'évolution du métier de couvreur

Avant, les couvreurs posaient surtout du fibrociment, des tuiles, de l'ardoise ou des bardeaux. Maintenant, les modules photovoltaïques font partie de notre offre depuis longtemps. La production d'électricité sur le toit des maisons est aujourd'hui évoquée lors de chaque modernisation. Nous n'avons plus besoin de demander à nos clients s'ils souhaitent également avoir une installation photovoltaïque. Elle fait déjà presque automatiquement partie de la modernisation du toit, sauf en cas de contraintes financières. L'électricité, la chaleur, la mobilité et le confort vont de plus en plus souvent de pair. Cela fait donc déjà longtemps que notre société n'est plus uniquement une entreprise de couverture, mais une entreprise artisanale multifilière.



Le tournant énergétique doit pouvoir être financé. C'est pourquoi Andreas Eigenmann mise sur «des solutions judicieuses que le client peut aussi payer».

Des solutions énergétiques durables d'une seule main

Nous proposons des solutions complètes, de l'installation photovoltaïque à la borne de recharge pour véhicule électrique, en passant par la batterie de stockage. Et nous mettons également en pratique dans l'entreprise ce que nous recommandons à notre clientèle. Par exemple, nous passons pro-

gressivement aux voitures électriques pour notre flotte de véhicules, et nous les chargeons avec de l'électricité qui provient de notre installation photovoltaïque. Parallèlement, depuis un certain temps, nous avons un département chauffage à part entière. Nous pouvons ainsi tout proposer d'une seule main et coordonner les travaux de manière optimale. Les clients l'apprécient beaucoup.



Une vieille maison dans un nouvel habit: toute l'enveloppe de cette maison individuelle de Wittenbach SG a été entièrement modernisée.

La modernisation des bâtiments avec le cœur et l'esprit

Jusqu'à ce jour, je participe à de nombreux projets, de préférence sur place chez les clients. C'est là que je peux constater l'état du bâtiment et noter mon évaluation et mes idées. Je transmets ensuite ces éléments à des partenaires qui s'occupent pour moi de la saisie des données, du calcul et des tâches administratives. En effet, je ne peux pas à la fois gérer une entreprise et me perdre dans les détails d'un projet. Les maisons individuelles et les logements collectifs sont notre segment principal. Nous réalisons un nombre à peu près équivalent de rénovations partielles – les moins chères – et de modernisations complètes un peu plus onéreuses. Indépendamment du budget du projet, je me réjouis toujours lorsque nous voulons préparer le présent et le futur de bâtiments anciens. Les gens viennent nous voir parce qu'ils ont un problème et nous pouvons le résoudre.



SAVOIR

Eigenmann SA

Eigenmann AG est active comme entreprise d'enveloppe des édifices depuis 124 ans. Cette entreprise familiale n'a pas cessé d'évoluer – de l'entreprise de couverture traditionnelle à une entreprise d'artisanat globale. L'intégration de modules photovoltaïques lors de la modernisation des toits est aujourd'hui la norme et reflète le lien de plus en plus étroit entre l'électricité, la chaleur, la mobilité et le confort. Les collaborateurs impliqués s'engagent pour les besoins individuels de chaque client et ont à cœur de rester à ce niveau élevé. Chez Eigenmann SA, le client est au centre de l'attention – aujourd'hui comme demain.

eigenmann-ag.ch



Membre Enveloppe des édifices Suisse

PORTRAIT



Andreas Eigenmann

L'entreprise familiale d'Andreas Eigenmann est un prestataire de services complet pour l'enveloppe des édifices, la technique des bâtiments et la mobilité électrique. Eigenmann SA est membre de la section de l'Enveloppe des édifices Suisse de Saint-Gall depuis plus de 20 ans. Aujourd'hui encore, le chef mène personnellement des entretiens-conseils énergétiques – au bénéfice de sa clientèle. «Quand je ne travaille pas, j'aime passer du temps avec ma famille dans la nature ou sur l'eau, car j'adore faire de la voile depuis mon enfance. La liberté et l'immensité de la mer m'apportent vraiment beaucoup.»