

VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION

BUDGET

Ce formulaire vous aide à estimer le budget pour la modernisation prévue de votre bâtiment. Les prix conseillés des composants sont des valeurs empiriques qui peuvent varier en fonction du bâtiment, du site et de la topographie. Les prix calculés sont indiqués à titre informatif et ne doivent pas être utilisés pour un devis ou une offre. A partir de la surface habitable nette saisie, les coûts de construction à prévoir sont calculés en cochant les postes prévus. Le calcul de conversion «Frais de construction – surface habitable nette» repose sur l'exemple d'une maison individuelle de deux étages avec une surface habitable nette de 100m².

Surface habitée nette (SHN)

m²

Analyse de bâtiment maison individuelle (MI)


CHF 2'500 - 5'000

Etape 1: envel. des bâtiments, isolation therm., photovoltaïque	Poste prévu	CHF/m ² SHN	Prix en CHF
Toit incliné	<input type="checkbox"/>	300	
Toit plat	<input type="checkbox"/>	200	
Façade (ventilée, crépi avec isolation thermique par l'extérieur)	<input type="checkbox"/>	300	
Fenêtres (bois, plastique)	<input type="checkbox"/>	200	
Plafond de cave	<input type="checkbox"/>	100	
Photovoltaïque	<input type="checkbox"/>		
Somme étape 1			

Etape 2: chauffage, chauffage, énergie solaire thermique	Poste prévu	CHF/forfait	Prix en CHF
Chauffage, technique de bâtiment	<input type="checkbox"/>	10'000 - 50'000	
Installation solaire thermique, réservoir d'eau chaude compris	<input type="checkbox"/>	10'000 - 25'000	
Autres	<input type="checkbox"/>		
Somme étape 2			

Etape 3 - photovoltaïque, batterie de stockage, Smart Home	Poste prévu	CHF/forfait	Prix en CHF
Mobilité électrique	<input type="checkbox"/>	20'000 - 35'000	
Batterie de stockage	<input type="checkbox"/>	7'000 - 15'000	
Extension de l'automatisation Smart Home	<input type="checkbox"/>	5'000 - ∞	
Autres	<input type="checkbox"/>		
Somme étape 3			

Somme des dépenses effectives

- Subventions (programme Bâtiments, francs énergie), allègement fiscal (aperçu du simulateur fiscal) 
- Economie d'énergie (idéalement 92% par an à multiplier par la durée d'amortissement)

Somme des économies

Total projet de construction

