

VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION

BUDGET

Ce formulaire vous aide à estimer le budget pour la modernisation prévue de votre bâtiment. Les prix conseillés des composants sont des valeurs empiriques qui peuvent varier en fonction du bâtiment, du site et de la topographie. Les prix calculés sont indiqués à titre informatif et ne doivent pas être utilisés pour un devis ou une offre. A partir de la surface habitable nette saisie, les coûts de construction à prévoir sont calculés en cochant les postes prévus. Le calcul de conversion «Frais de construction – surface habitable nette» repose sur l'exemple d'une maison individuelle de deux étages avec une surface habitable nette de 100m².

Surface habitée nette (SHN) m²

Analyse de bâtiment maison individuelle (MI) CHF 2'500 - 5'000

Etape 1: envel. des bâtiments, isolation therm., photovoltaïque	Poste prévu	CHF/m ² SHN	Prix en CHF
Toit incliné		300	
Toit plat		200	
Façade (ventilée, crépi avec isolation thermique par l'extérieur)		300	
Fenêtres (bois, plastique)		200	
Plafond de cave		100	
Photovoltaïque			
Somme étape 1			

Etape 2: chauffage, chauffage, énergie solaire thermique	Poste prévu	CHF/forfait	Prix en CHF
Chauffage, technique de bâtiment		10'000 - 50'000	
Installation solaire thermique, réservoir d'eau chaude compris		10'000 - 25'000	
Autres			
Somme étape 2			

Etape 3 - photovoltaïque, batterie de stockage, Smart Home	Poste prévu	CHF/forfait	Prix en CHF
Mobilité électrique		20'000 - 35'000	
Batterie de stockage		7'000 - 15'000	
Extension de l'automatisation Smart Home		5'000 - ∞	
Autres			
Somme étape 3			

Somme des dépenses effectives

- Subventions (programme Bâtiments, francs énergie), allègement fiscal (aperçu du simulateur fiscal) 
- Economie d'énergie (idéalement 92% par an à multiplier par la durée d'amortissement)

Somme des économies

Total projet de construction

