

# IL VOSTRO PROGETTO EDILIZIO

## BUDGET

Il presente modulo vi aiuterà a valutare il budget della riqualificazione edilizia che state progettando. I prezzi delle componenti edilizie indicate sono orientativi; si tratta di valori empirici che potrebbero variare a seconda dell'immobile, della posizione e della topografia. I prezzi calcolati hanno unicamente scopo illustrativo e non sono da considerarsi come un preventivo o un'offerta concreta. In base alla superficie abitativa netta inserita, cliccando sulle posizioni pianificate si calcolano i costi di costruzione previsti. Per la conversione «Costo elementi costruttivi – superficie abitativa netta» è stata scelta come esempio una casa unifamiliare a due piani con una superficie abitativa netta di 100 m<sup>2</sup>.

Superficie netta m<sup>2</sup>

Analisi di un edificio unifamiliare CHF 2'500 - 5'000

Tappa 1 - Involucro edilizio, isolamento termico, fotovoltaico	Posizione pianificata	
Tetto a falde		300
Tetto piano		200
Facciata (ventilata, con coibentazione termica esterna con intonaco)		300
Finestre (legno, materie plastiche)		200
Soffitto dello scantinato		100
Fotovoltaico		
Riassunto tappa 1		

Tappa 2 - Riscaldamento, eliotermia	Posizione pianificata	CHF/forfait	Prezzo in CHF
Riscaldamento, domotica		10'000 - 50'000	
Impianto eliotermico con accumulatore integrato		10'000 - 25'000	
Altro			
Riassunto tappa 2			

Tappa 3 - Fotovoltaico, accumulatore a batteria, Smart Home	Posizione pianificata	CHF/forfait	Prezzo in CHF
Mobilità elettrica		20'000 - 35'000	
Accumulatore a batteria		7'000 - 15'000	
Estensione automazione Smart Home		5'000 - ∞	
Altro			
Riassunto tappa 3			

### Somma delle spese vive

- Incentivi (Programma Edifici, Franchi energia), risparmio fiscale (panoramica sul calcolatore d'imposta) 
- Risparmio energetico (idealemente l'92 % all'anno, moltiplicato per il periodo d'ammortamento)

### Importo risparmiato

### **Totale progetto edilizio**

