

# IL VOSTRO PROGETTO EDILIZIO

## BUDGET

Il presente modulo vi aiuterà a valutare il budget della riqualificazione edilizia che state progettando. I prezzi delle componenti edilizie indicate sono orientativi; si tratta di valori empirici che potrebbero variare a seconda dell'immobile, della posizione e della topografia. I prezzi calcolati hanno unicamente scopo illustrativo e non sono da considerarsi come un preventivo o un'offerta concreta. In base alla superficie abitativa netta inserita, cliccando sulle posizioni pianificate si calcolano i costi di costruzione previsti. Per la conversione «Costo elementi costruttivi – superficie abitativa netta» è stata scelta come esempio una casa unifamiliare a due piani con una superficie abitativa netta di 100 m<sup>2</sup>.

Superficie netta


m<sup>2</sup>

Analisi di un edificio unifamiliare

CHF 2'500 - 5'000

| Tappa 1 - Involucro edilizio, isolamento termico, fotovoltaico       |                          | Posizione pianificata |                 |               |
|--|--------------------------|-----------------------|-----------------|---------------|
| Tetto a falde  | <input type="checkbox"/> |                       | 300             |               |
| Tetto piano  | <input type="checkbox"/> |                       | 200             |               |
| Facciata (ventilata, con coibentazione termica esterna con intonaco) | <input type="checkbox"/> |                       | 300             |               |
| Finestre (legno, materie plastiche)                                  | <input type="checkbox"/> |                       | 200             |               |
| Soffitto dello scantinato  | <input type="checkbox"/> |                       | 100             |               |
| Fotovoltaico   | <input type="checkbox"/> |                       |                 |               |
| Riassunto tappa 1  |                          |                       |                 |               |
| Tappa 2 - Riscaldamento, eliotermia                                  |                          | Posizione pianificata | CHF/forfait     | Prezzo in CHF |
| Riscaldamento, domotica  | <input type="checkbox"/> |                       | 10'000 - 50'000 |               |
| Impianto eliotermico con accumulatore integrato                      | <input type="checkbox"/> |                       | 10'000 - 25'000 |               |
| Altro  | <input type="checkbox"/> |                       |                 |               |
| Riassunto tappa 2  |                          |                       |                 |               |
| Tappa 3 - Fotovoltaico, accumulatore a batteria, Smart Home          |                          | Posizione pianificata | CHF/forfait     | Prezzo in CHF |
| Mobilità elettrica   | <input type="checkbox"/> |                       | 20'000 - 35'000 |               |
| Accumulatore a batteria  | <input type="checkbox"/> |                       | 7'000 - 15'000  |               |
| Estensione automazione Smart Home                                    | <input type="checkbox"/> |                       | 5'000 - ∞       |               |
| Altro  | <input type="checkbox"/> |                       |                 |               |
| Riassunto tappa 3  |                          |                       |                 |               |

Somma delle spese vive

- Incentivi (Programma Edifici, Franchi energia), risparmio fiscale (panoramica sul calcolatore d'imposta) 
- Risparmio energetico (idealmente l'92 % all'anno, moltiplicato per il periodo d'ammortamento)

Importo risparmiato

**Totale progetto edilizio**

