

# GEBÄUDE HÜLLE



TECHNIK & ENERGIEZUKUNFT

**Flachdach**

**31**

MARKT & BETRIEB

**Photovoltaik-Anlagen  
im Geschäftsvermögen 54**

03 | 24



**GEBÄUDEHÜLLE SCHWEIZ**  
**ENVELOPPE DES ÉDIFICES SUISSE**  
**INVOLUCRO EDILIZIO SVIZZERA**



**Tore zur Welt - mit dem neuen Hochregallager können die internationalen Märkte weiterhin schnell beliefert werden.**

**Aus der Praxis** Rekordhohes Hochregallager bei Ems-Chemie AG in Domat/Ems trotz stürmischen Wetter. Dies auch dank den Bedachungsmaterialien von Soprema.

# Zuverlässige Abdichtung

Fotos: Nicholas Iliano Photography | Soprema



© NICHOLAS ILIANO PHOTOGRAPHY



© NICHOLAS ILIANO PHOTOGRAPHY

SOPRASAFE ANCHOR PRO FX. Mit Sicherheit ein gelungenes Projekt.



© NICHOLAS ILIANO PHOTOGRAPHY

Das höchste Hochregallager der Schweiz steht seit 2021 bei der Ems-Chemie AG in Domat/Ems. Mit einem weiteren Lagergebäude wurde der eigene Rekord nun egalisiert. Materialien von Soprema sorgen dafür, dass das Dach dem teilweise stürmischen Wetter im Bündner Rheintal zu 100 Prozent standhält.

**Objekt**

Dach «Hochregallager 5  
EMS-Chemie», Domat/Ems

**Bauherrschaft**

EMS-CHEMIE AG, Domat/Ems

**Architekt**

Ritter Schumacher AG, Chur

**Materiallieferant Bedachung**

SOPREMA AG, Spreitenbach

Bildungspartner

Gebäudehülle Schweiz

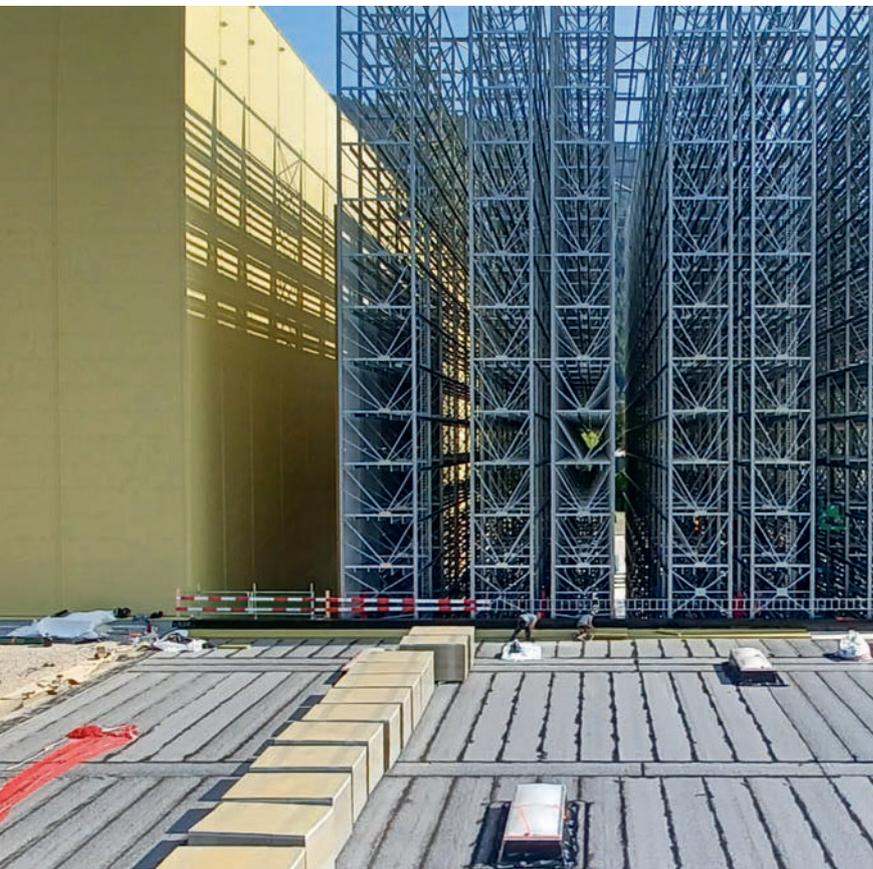
**Bedachungsarbeiten**

Thomas Steinmann AG,  
Saas im Prättigau

Mitglied

Gebäudehülle Schweiz

Trotz Termindruck galt es genau und sicher zu arbeiten.



**WISSEN**

**Materialspezifikation**

- Dampfbremse SOPREMA VAPRO VAP.
- Dichtungsbahn SOPRALEN EGV 35 FLAM FLAM.
- Schweissbahn SOPRALEN JARDIN EP 5 ARD  
FLAM WF.
- Schutzvlies SOPRATEx PP 200.
- An- und Abschlüsse mit Flüssigkunststoff  
ALSAN FLASHING QUADRO.
  - Absturzsicherung S  
OPRAsAFE ANCHOR PRO FX.

Angenehme Temperaturen, blauer Himmel, Sonnenschein, da und dort eine Linsenwolke – trotzdem stehen die Arbeiten auf dem Dach des Hochregallagers 5 der Ems-Chemie in Domat/Ems still. Schuld daran hat der Föhn. Gerade im Bündner Rheintal ist dieser berüchtigt für stürmisches Wetter – da fegt der warme Wind schnell einmal mit gut 80 km/h durch die Landschaft. Das Arbeiten auf dem Dach des 44 Meter hohen Gebäudes ist bei solchen Verhältnissen natürlich nicht möglich. Wer im Bündner Rheintal wohnt oder arbeitet, ist sich solche Wetterbedingungen gewohnt. Aufgrund der grossen Nachfrage ihrer Produkte investiert die Ems-Chemie laufend in die Infrastruktur.

So wurde 2021 in Domat/Ems das Hochregallager (HRL) 4 neu erstellt und 2023 folgte nun bereits das HRL 5. «Dank dem Ausbau unserer Versand- und Lagerkapazität können wir die weltweiten Märkte weiterhin rasch und flexibel beliefern», sagt Ems-Chemie-Chefin Magdalena Martullo-Blocher anlässlich des Spatenstichs am 31. März 2021 (Medienmitteilung der Ems-Chemie zum Bau des HRL 4 vom 31. März 2021).

» Wir arbeiten seit längerem mit SOPREMA zusammen und greifen immer gerne auf das Fachwissen der Mitarbeiter zurück.

Thomas Steinmann, Geschäftsinhaber  
Thomas Steinmann AG

Das neue Hochregallager 5 (rechts) bietet Raum für 20 000 Palettenplätze mit einer Lagerkapazität von 25 000 Tonnen.



© NICHOLAS ILIANO PHOTOGRAPHY



Dampfbremse  
SOPREMA VAPRO VAP



**WISSEN**

**Dampfbremse SOPREMA VAPRO VAP**

Die SOPREMA VAPRO VAP, Vlies/KSP ist eine multifunktional einsetzbare, hochwertige Elastomerbitumen-Dampfsperrbahn mit Aluminium-Verbundträger und Glasgewebe und wird als diffusionsdichte Schicht vorwiegend auf mineralischen Unterlagen und Stahltrapezprofilen kaltselbstklebend eingesetzt. Die Dampfsperrbahn kann ebenfalls mechanisch befestigt werden und ist mit einem Duorand ausgestattet.



**SOPRALEN EGV 35 FLAM FLAM**

Elastomerbitumen-Bahn (10×1 m), welche ausschliesslich als Zwischenlage bei Abdichtungen im Schweissverfahren eingesetzt wird.

Anwendung: Flachdach, Abdichtung 1. Lage.

Bewertung: ECO 1.



**WISSEN**

**SOPRALEN JARDIN EP5 ARD FLAM WF**

Hochwertige Elastomerbitumen-Schweissbahn (8×1 m), welche als wurzel- und rhizomfeste Oberlage bei Abdichtungen von Gründächern eingesetzt.

Anwendung: Abdichtung Flachdach zweilagig, 2. Lage, Abdichtung Flachdach einlagig.

Bewertung: Eco-Basis.



**SOPRATEX PP 200**

Mechanisch verfestigter und thermokalandrierter Schutzvlies aus UV-stabilisierten Polypropylenfasern (PP). Einsatzgebiet: Schutz von Abdichtungen vor mechanischen Beschädigungen bei Flachdächern und Terrassen.



**ALSAN FLASHING QUADRO**

Bewährtes einkomponentiges PU-Abdichtungsharz zur Ausführung von flammlosen Details und Anschlüssen auf hitzeempfindlichen Untergründen zwischen Bodenflächen und aufgehenden Bauteilen von Dach- und Bauwerksabdichtungen.

Eigenschaften: Nahtlose Verarbeitung, flexibel und ohne Grundierung auf den häufigsten Untergründen einsetzbar (gemäss Untergrundtabelle)

Sehr anwenderfreundlich, einfach und schnell zu verarbeiten, absolut wasserdicht, unterlaufsicher, dauerelastisch und alterungsbeständig. Gemäss ETAG 005. Nutzungsdauer: W3; Nutzlast: P1-P4; Klimazone: M, S; Dachneigung: S1-S4. Oberflächentemperatur: TL4/TH4..



**SOPRASAFE ANCHOR PRO FX**

SOPRASAFE ANCHOR PRO FX ist ein Absturzsicherungssystem für Flachdächer mit Stahlbeton-, Holz- oder Stahl-Trapezblech-Unterkonstruktion und darf bis zu einer Dachneigung von 10° eingesetzt werden. Das SOPRASAFE ANCHOR PRO FX Absturzsicherungssystem ist immer, durchgehend und frei überfahrbar.



**SOPRASAFE ANCHOR PRO FX**



### Ein eingespieltes Team

Für die Erstellung von Fassade und Dach des neuen HRL 5 wurde die Bedachungsfirma Steinmann aus Saas im Prättigau beauftragt. «Ja, der Föhn – der hat uns tatsächlich mehrmals einen Arbeitsstopp auf dem Dach aufgezwungen», sagt Geschäftsinhaber Thomas Steinmann. Auch sonst war der Terminplan herausfordernd: Dem Bedachungsunternehmen stand für die ganzen Arbeiten nur ein kurzes Zeitfenster von Mai bis Oktober zur Verfügung. Um schnell voranzukommen, wurden deshalb auf der Baustelle ein eigener 55-Meter-Kran und ein Gerüstaufzug installiert. Kleines Detail am Rande: Auch das auf dem Dach platzierte Toitoi-WC trug dazu bei, möglichst wenig Zeit zu verlieren. Rund 8 bis 15 Mitarbeiter von Steinmann befanden sich jeweils zeitgleich auf der Baustelle. Für den Dachaufbau fiel die Wahl auf Produkte von Soprema. «Wir arbeiten seit Längerem zusammen und greifen immer gerne auf das Fachwissen der Soprema-Mitarbeiter zurück», sagt Thomas Steinmann.

### Erfolgreiche Zusammenarbeit führt zu erneutem Auftrag

Auch beim Bau des HRL 4 der Ems-Chemie 2021 hatten die beiden Firmen schon zusammengearbeitet. Einziger Unterschied: Mit einer Grundfläche von 3 200 Quadratmetern ist das HRL 5 doppelt so gross. Hingegen sind beide Gebäude mit 44 Metern gleich hoch und damit die höchsten ihrer Art in der Schweiz. «Da wir beim Hochregallager 4 schon bestens zusammengearbeitet und sämtliche Termine eingehalten hatten, fiel beim neuen Bauprojekt die Wahl von Ems-Chemie wieder auf die Firmen Steinmann und Soprema», sagt Martin Parpan. Er ist Aussendienstmitarbeiter bei der Soprema in Domat/Ems und zuständig für Graubünden, Liechtenstein und Glarus.

### Das richtige Produkt bei viel Wind

Auf dem Trapezblech wurde die Soprema Vapro VAP als Dampfbremse des Dachaufbaus verwendet. Diese wurde kaltselfstklebend verlegt. «Das erleichtert die Arbeit gerade bei viel Wind ungemein», erklärt Parpan von Soprema die Materialwahl. Um den Brandschutzvorschriften zu genügen, folgte eine Dämmschicht mit Steinwolle (120 mm), die mit einer Rohdichte von 150 kg/m<sup>3</sup> ausserdem genügend druckfest ist für ein Dach, das bekieset und begangen wird. Darauf liegt eine Dichtungsbahn vom Typ Sopralen EGV 35 flam flam, deren Stösse verschweisst wurden. Für die zweite Dichtungslage kam Sopralen Jardin EP5 ard flam WF zur Anwendung. Diese ist wurzel- und rhizomfest. Weil bei den frei bewitterten Dach-



Bei zu starkem Wind mussten die Arbeiten vorübergehend eingestellt werden.

aufbordungen Temperaturen von bis zu 120 Grad auftreten können, kam dort ein Sopralen Jardin EP 5 ard flam WF zum Einsatz – ein Produkt, das für solch hohe Temperaturen bestens geeignet ist. Als Schutzvlies dient schliesslich Sopratex PP 200. Sämtliche An- und Abschlüsse wurden mit Flüssigkunststoff Alsan Flashing Quadro ausgeführt. Zu guter Letzt galt es, das Dach zu kieseln und die ebenfalls von Soprema gelieferte Absturzsicherung vom Typ Soprasafe Anchor Pro FX zu komplettieren.

### Termingerecht in Betrieb

Dank dem Einsatz aller Beteiligten konnte das HRL5 mit seinen 20 000 Palettenplätzen und einer Lagerkapazität von 25 000 Tonnen im November 2023 termingerecht in Betrieb genommen werden. Seither sausen die Regalbediengeräte mit gut 14 km/h Fahr- sowie 4 km/h Hubgeschwindigkeit durch die Regalgassen der Ems-Chemie. Eine Antipendel-Software sorgt beim Transport der Paletten selbst in grosser Höhe für Stabilität und Sicherheit – da kann der Föhn draussen so stürmisch wehen, wie er will.

SOPREMA AG  
8957 SPREITENBACH  
T 056 418 59 30  
SOPREMA.CH

BILDUNGSPARTNER  
GEBÄUDEHÜLLE SCHWEIZ

