



Die Altherr Gossau AG modernisierte die sechs Mehrfamilienhäuser im st.gallischen Gossau, installierte eine Aufdach-Photovoltaik-Anlage und verbesserte somit die Energieeffizienz.

Solar | Energie Alles aus einer Hand. Energetisch effiziente Gebäudehüllen und moderne Photovoltaik für sechs Mehrfamilienhäuser im st.gallischen Gossau.

Energetisch effiziente Transformation: Nachhaltige Modernisierung

Text: Isabel Morollón | Fotos: Altherr Gossau AG

Die äussere Modernisierung der sechs Mehrfamilienhäuser in Gossau stellte eine anspruchsvolle Aufgabe dar. Die Modernisierung der Gebäudehüllen erfolgte in Kombination mit der Installation einer modernen Aufdach-Photovoltaik-Anlage, was zugleich ökologische Vorteile und eine Steigerung der Energieeffizienz bedeutete. Für Markus Brunner, Geschäftsführer der Japako Immobilien AG als Eigentümerin der Mehrfamilienhäuser, war von Anfang an klar: «Ich wollte die grössten Gewerke (Zimmermann, Dachdeckerin, Spengler und Solarmonteurin) mit einer Firma ausführen. Der Terminplan war eng, die

Erneuerung der Gebäudehülle nach Vorgabe Architekt und Gemeinde bei sechs Mehrfamilienhäusern war anspruchsvoll, die neue Aufdach-Photovoltaik-Anlage speziell. Da wollte ich eine reibungslose Koordination aller Arbeiten und kurze Kommunikationswege haben. Die entsprechenden Gewerke wurden ausgeschrieben.

Anspruchsvolle Dach- und Fassadenarbeiten

In mehreren Gesprächen mit der Altherr Gossau AG zeigte sich, dass sie den Zuschlag erhalten würde. Das 30-jährige Familienunternehmen hat viel Erfah-

rung in der Modernisierung von Gebäuden sowie (inklusive Standort Urnäsch) 67 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: Dies ist eine gute Grösse, um sowohl die Steil-, Flachdach-, Fassaden- und Spenglerarbeiten auszuführen wie auch die Aufdach-Photovoltaik-Anlage zu installieren. Stefan Jung, stellvertretender Geschäftsführer der Altherr Gruppe, freute sich über den Auftrag: «Eine besondere Herausforderung wird für die Altherr Gossau AG der spezielle Dachaufbau sein, bei dem die Luftdichtigkeitsschicht zwischen der Wärmedämmung verlegt werden soll, was eine präzise Planung und Ausführung erfordert.»

BAUTAFEL



Die energetische Modernisierung der Gebäude senkt Kosten und ermöglicht Mieterinnen und Mietern, selbst erzeugten Strom günstiger zu nutzen.

Objekt

Modernisierung von sechs Mehrfamilienhäusern, Gossau

Bauherr

Japako Immobilien AG, St. Gallen

Architekt

rsp bauleitung ag, Herisau

Lieferant Wärmedämmung

HG Commerciale, Zürich (Dämmung: Gutex | Dampfbremse: Ampack)

Bildungspartner

Gebäudehülle Schweiz

Lieferant Dach- und Fassadenschiefer

Swisspearl Schweiz AG, Niederurnen

Bildungspartner

Gebäudehülle Schweiz

Lieferant Unterdachbahnen

albert Bauprodukte GmbH, Kägiswil

Marktpartner Gebäudehülle Schweiz

**Ausführung Steil-/Fassaden-/
Flachdach- und Spenglerarbeiten**

Altherr Gossau AG, Gossau

Mitglied Gebäudehülle Schweiz

Montage Photovoltaik-Anlage

Altherr Gossau AG, Gossau

Mitglied Gebäudehülle Schweiz

Zukunftsweisend und attraktiv

Die äussere Modernisierung der sechs Mehrfamilienhäuser war notwendig, um die 40 Jahre alten Gebäude energetisch auf einen zeitgemässen Standard zu bringen. Markus Brunner erklärte: «Immer wieder beklagten sich die Mieterinnen und Mieter über undichte Fenster und schlechte Dämmung, was sich vor allem in den Dachwohnungen zeigte, die bei tiefen Aussentemperaturen im Winter knapp auf eine angenehme Wohnungstemperatur kamen. Nachdem bei der Energieberatung durch die Firma

Greencover AG voraussichtliche Einsparungen von 31 bis 36 Prozent prognostiziert worden waren, war für die Eigentümerschaft klar: Eine energetische Modernisierung macht im Umfeld steigender und unsicherer Energiepreise Sinn. Interessant war für die Altherr Gossau AG auch die Erstellung der Aufdach-Photovoltaik-Anlage und die Realisierung eines Zusammenschlusses zum Eigenverbrauch, auch ZEV genannt. Dieser ermöglicht es den Mieterinnen und Mietern, den durch die Photovoltaik-Anlage selbst erzeugten Strom zu

nutzen und von einem tieferen Strompreis zu profitieren.»

**Teamegeist als Schlüssel zur
erfolgreichen Modernisierung**

Von den ersten Gesprächen bis zur endgültigen Fertigstellung verging nur ein Jahr, was einen sorgfältigen Planungsprozess und effizienten Ablauf dieser anspruchsvollen Aufgabe voraussetzt. Die von der Eigentümerschaft beauftragte Projekt- und Bauleitung zeigte auf, was alles gemacht werden sollte: «Im Rahmen der umfassenden äusseren

» Einsparungen von 31 bis 36 Prozent dank der Modernisierungsmassnahmen. Diese Reduktion war für den Bauherrn entscheidend. Das Projekt war gleichermaßen komplex wie anspruchsvoll und setzte eine sorgfältige Planung sowie Ausführung voraus. Dank Erfahrung, Flexibilität und grossem Teamgeist aller am Bau beteiligten Personen wurde daraus ein mustergültiges Referenzobjekt.

Stefan Jung, stellvertretender Geschäftsführer der Altherr Gruppe



INFO

Dachaufbau

- Täfer unter Sparren (bestehend)
- Zwischensparrendämmung Gutex Thermoflex 180mm
- Dampfbremse Ampack LDA
- Aufsparrendämmung Gutex DW 80mm
- Unterdach albert, thermisch verschweisst
 - Konterlattung 60/60mm
 - Dachlattung 30/50mm
- Eindeckung Swisspearl Dachschiefer Gottardo
- Photovoltaik-Anlage mit Megasol M400-Modulen



Anspruchsvolle Dach- und Fassadenarbeiten.

Modernisierung dieser sechs Mehrfamilienhäuser wurden auf den Steildächern und den Gauben moderne Photovoltaik-Module installiert, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch höchste Effizienz bieten. Die Aufdach-Photovoltaik-Anlage mit «Megasol M400 fullblack»-bifacialen Glas-Glas-Solarmodulen ist ein Highlight. Die Kabelführung und Wechselrichtertechnik ermöglichen den Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV). Die Spenglerarbeiten umfassten eine komplette Erneuerung in hochwertigem Kupferblech, das sowohl

langlebig als auch optisch ansprechend ist. Es wurde zeitgemäss gedämmt und mit Swisspearl Dachschiefer Gottardo 400×600 mm vulcanit eingedeckt. Für die gesamte Gebäudehüllenmodernisierung gab es ein von der Stadt Gossau abgesegnetes Farb- und Materialisierungskonzept. Die Flachdächer der Dachterrassen wurden energetisch erneuert und mit neuen Zementplatten belegt. Alles in allem aufgrund des Zeitdrucks eine grosse Herausforderung. Dank der guten Zusammenarbeit mit allen Beteiligten und der Leidenschaft

und dem Teamgeist meisterte das Altherr-Gossau-Team das anspruchsvolle Projekt. «Es war einfach toll. Vielen Dank an alle.»

ALTHERR GOSSAU AG
9200 GOSSAU
T 071 388 33 60
ALTHERRAG.CH

MITGLIED GEBÄUDEHÜLLE SCHWEIZ

