

IHR BAUPROJEKT

KOSTENRAHMEN

Dieses Formular hilft Ihnen, den Kostenrahmen Ihrer geplanten Gebäudemodernisierung einzuschätzen. Bei den Richtpreisen der Bau-teile handelt es sich um Erfahrungswerte, die je nach Objekt, Lage und Topografie abweichen können. Die berechneten Preise dienen zur Veranschaulichung und dürfen nicht für einen Kostenvoranschlag oder eine Offerte verwendet werden. Aufgrund der eingegebenen Nettowohnfläche werden durch anklicken der geplanten Positionen die zu erwartenden Baukosten berechnet. Für die Umrechnung «Bauteilpreis – Nettowohnfläche» wurde exemplarisch ein zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Nettowohnfläche von 100 m² gewählt.

Nettowohnfläche (NWF) m²

Gebäudeanalyse Einfamilienhaus (EFH) CHF 2'500 - 5'000

Etappe 1 - Gebäudehülle, Wärmedämmung, Photovoltaik	geplante Position	CHF/m ² NWF	Preis in CHF
Steildach	<input type="checkbox"/>	300	
Flachdach	<input type="checkbox"/>	200	
Fassade (hinterlüftet, Verputzte Aussenwärmedämmung)	<input type="checkbox"/>	300	
Fenster (Holz, Kunststoff)	<input type="checkbox"/>	200	
Kellerdecke	<input type="checkbox"/>	100	
Photovoltaik	<input type="checkbox"/>		
Summe Etappe 1			

Etappe 2 - Heizung, Solarthermie	geplante Position	CHF/pauschal	Preis in CHF
Heizung, Haustechnik	<input type="checkbox"/>	10'000 - 50'000	
thermische Solaranlage inklusive Warmwasserspeicher	<input type="checkbox"/>	10'000 - 25'000	
Andere	<input type="checkbox"/>		
Summe Etappe 2			

Etappe 3 - Batteriespeicher, Smart Home	geplante Position	CHF/pauschal	Preis in CHF
e-Mobilität	<input type="checkbox"/>	20'000 - 35'000	
Batteriespeicher	<input type="checkbox"/>	7'000 - 15'000	
Erweiterung Automation Smart Home	<input type="checkbox"/>	5'000 - ∞	
Andere	<input type="checkbox"/>		
Summe Etappe 3			

Summe effektive Ausgaben

- Förderbeiträge (Das Gebäudeprogramm, Energiefranken), Steuerersparnis (Übersicht Steuerrechner)
- Energieersparnis (im Idealfall 81 Prozent pro Jahr multipliziert mit Amortisationsdauer)

Summe Ersparnisse

Total Bauprojekt

