



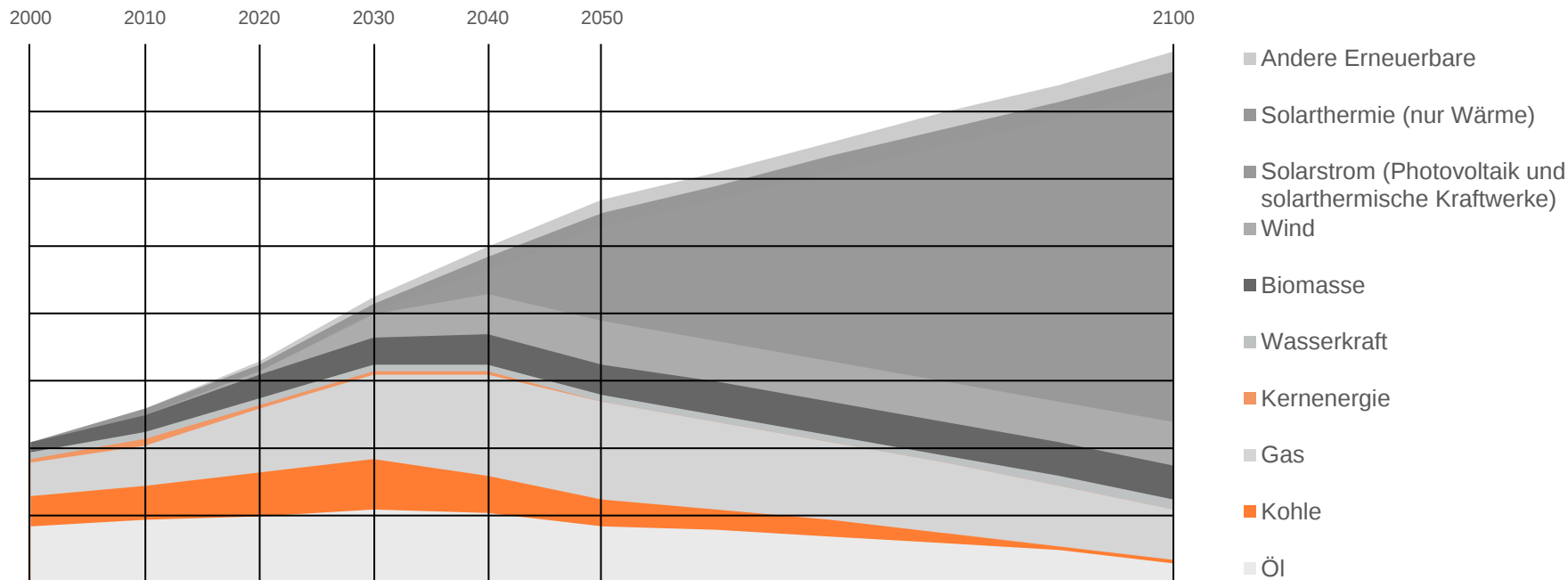
KÖNIGSWEG E+

HEUTE MODERNISIEREN, MORGEN PROFITIEREN.



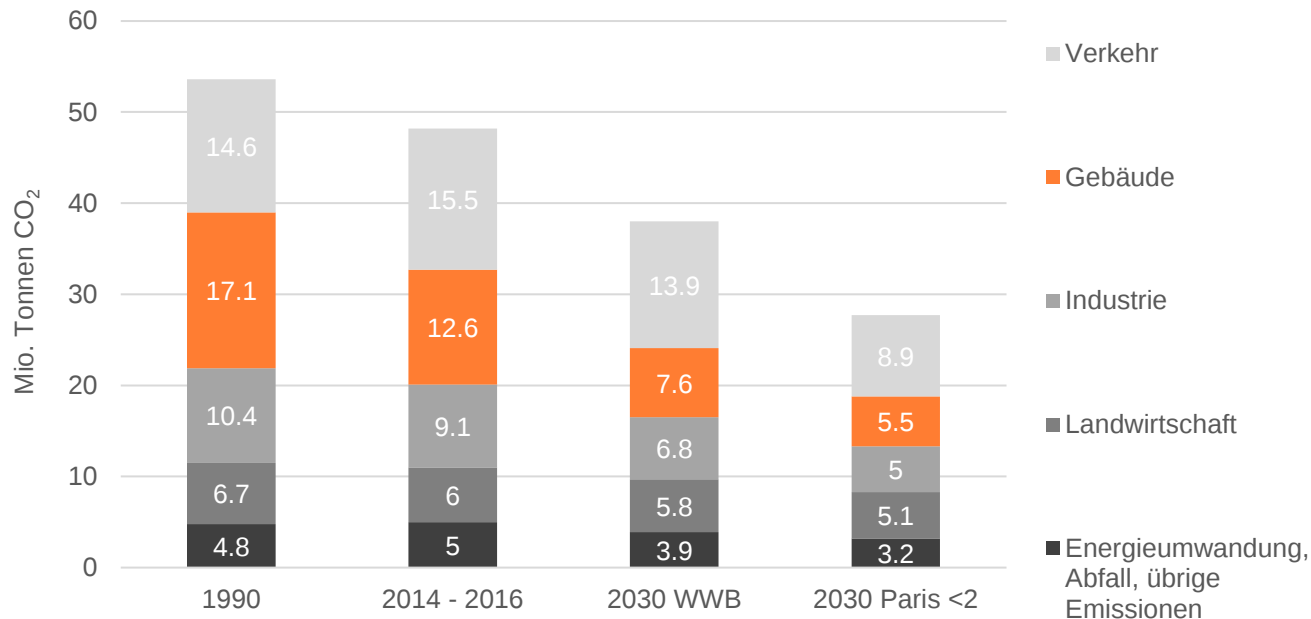
Der Königsweg e+ der Gebäudeerneuerung

Veränderung weltweiter Energiemix bis 2100



Der Königsweg **e+** der Gebäudeerneuerung

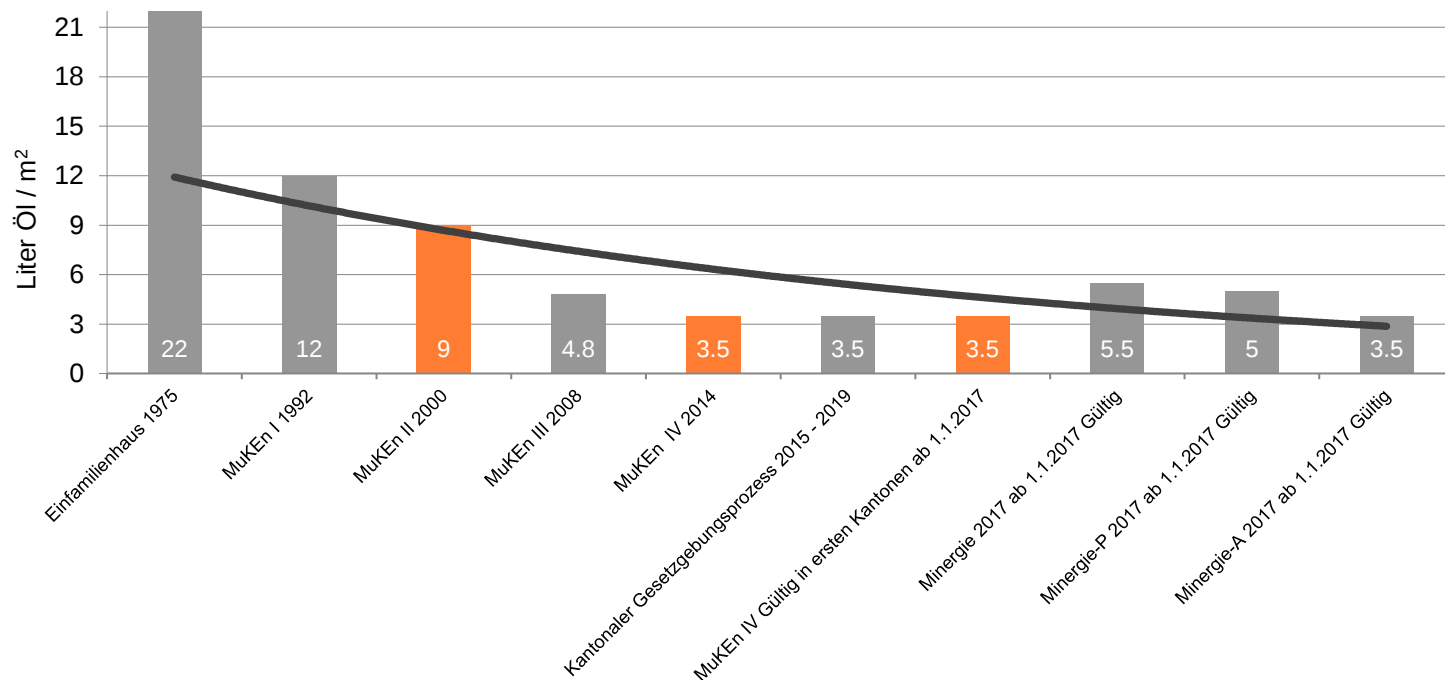
CO₂-Verbrauch von Gebäuden in der Schweiz in Mio. Tonnen



Der Gebäudepark der Schweiz muss gemäss dem Massnahmenkatalog der **Klimapolitik 2030, 5 Mio. t CO₂** gegenüber 2014-2016 einsparen.

Dies entspricht zirka **400 Mio. Bäume**

Entwicklung Energiekennzahl von Neubauten



Im Jahr 2018 speicherte der Schweizer Wald einen Viertel des jährlichen CO₂-Ausstosses.



CO₂-Ausstoss
32.8 Mio. Tonnen CO₂



Baumbestand
1'072 Mio. Bäume

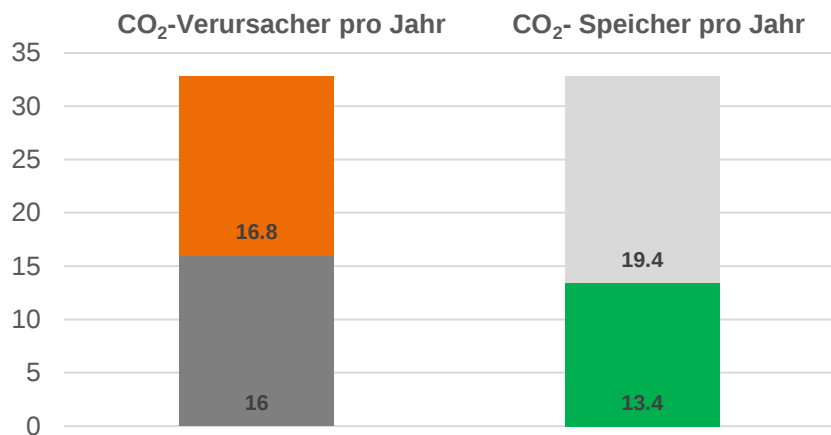
Baumbedarf für CO₂-Bindung: 2'624 Mio. Bäume
= 1'552 Mio. fehlende Bäume

19.4 Mio. Tonnen zu viel an CO₂

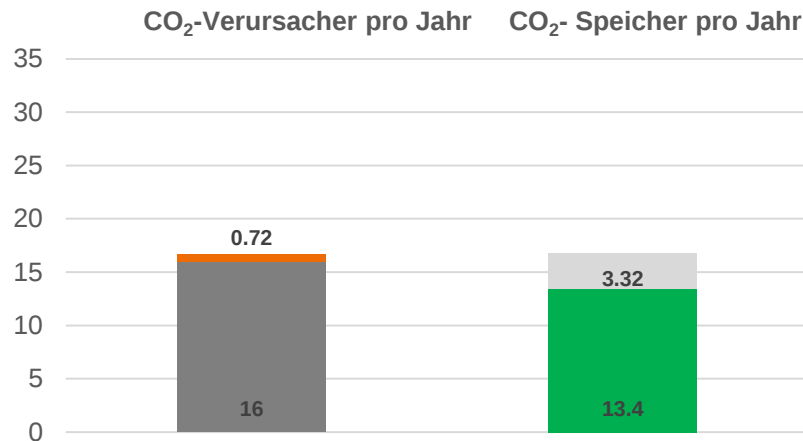
Der Königsweg e+ der Gebäudeerneuerung

CO₂-Ausstoss Verursacher und Aufnehmer

2018:



2050:



Die Energieverluste eines Gebäudes 1970



Einfamilienhaus (**100 m²**) = **2'500**
Liter Öl pro Jahr

530 Bäume für Kompensation



Etappe 1 – Gebäudehülle, Wärmedämmung



62 % weniger Ölverbrauch

950 Liter Heizöl pro Jahr

2'517 kg CO₂-Emissionen

GEAK-Klasse C-D

329 Bäume entlastet
1'550 Liter Heizöl eingespart



Etappe 2 – Heizung, Solarthermie



76 % weniger Ölverbrauch

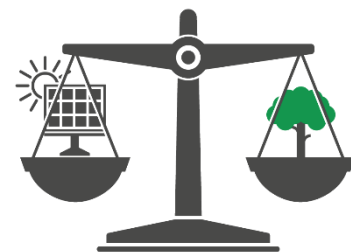
600 Liter Heizöl pro Jahr

1'590 kg CO₂-Emissionen

GEAK-Klasse A-B

403 Bäume entlastet

1'900 Liter Heizöl eingespart



Etappe 3 – Photovoltaik, Batteriespeicher, Smart Home



81 % weniger Ölverbrauch

480 Liter Heizöl,
100 kWh/m² Strom pro Jahr

Überschuss von **52 kWh/m²**

GEAK-Klasse A

640 Bäume entlastet
3'020 Liter Heizöl eingespart



 **3'020 Liter**  **640**

Zukunftsaussichten für den Gebäudesektor 2050 dank Königsweg e+



30 Jahre:
800'000 Gebäude modernisiert

Einsatz von erneuerbarer Energie:
CO₂-Bilanz für die Schweiz positiv

Der Königsweg **e+** der Gebäudeerneuerung

Entscheid für bauliche Massnahme

Analyse (Energieverbrauch, baulicher Zustand etc.)

Entscheid für eine Erneuerungsvariante

Modernisieren
in Etappen

Gesamterneuerung

Erneuerung +
Erweiterung

Abbruch +
Ersatzneubau

Der Königsweg **e+** der Gebäudeerneuerung

Baukosten – interaktives Formular

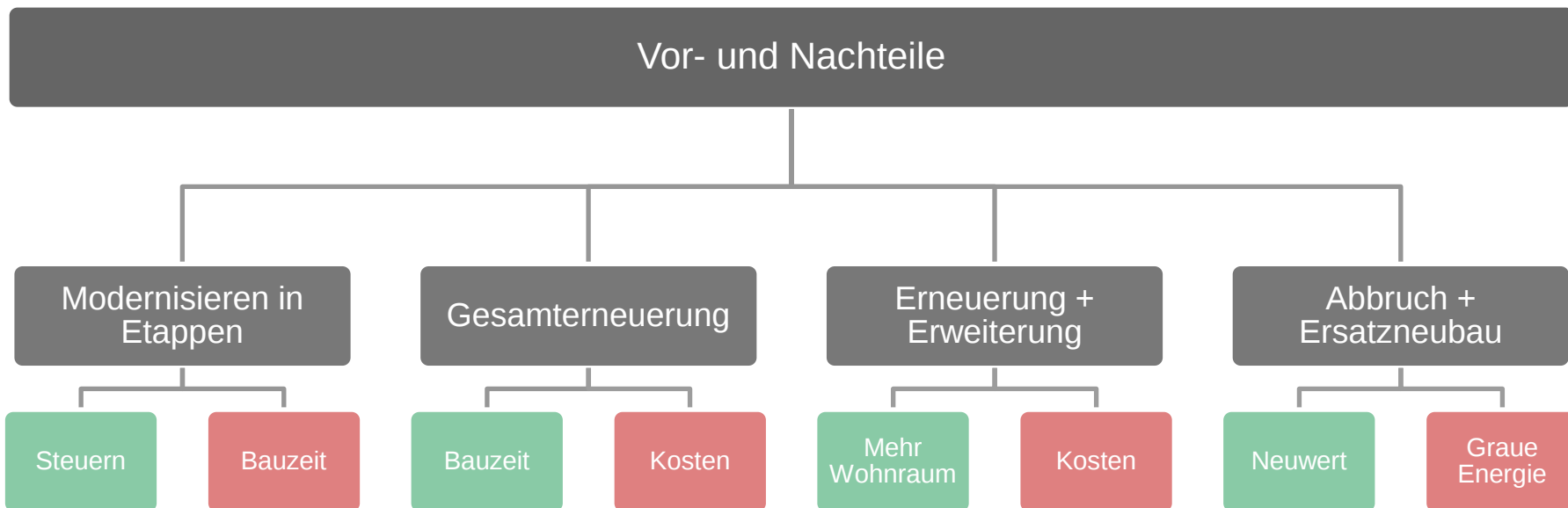
Kostenrahmen der geplanten
Modernisierung

Richtpreise je Bauteil =
Erfahrungswerte

Nettowohnfläche (NWF)			m²
Gebäudeanalyse Einfamilienhaus (EFH)		CHF 2'500 - 5'000	
Etappe 1 - Gebäudehülle, Wärmedämmung	geplante Position	CHF/m² NWF	Preis in CHF
Steildach	☐	300	
Flachdach	☐	200	
Fassade (Hinterlüftet, VAWD)	☐	300	
Fenster (Holz, Kunststoff)	☐	200	
Kellerdecke	☐	100	
Andere	☐		
Summe Etappe 1			0
Etappe 2 - Heizung, Solarthermie	geplante Position	CHF/pauschal	Preis in CHF
Heizung, Haustechnik	☐	10'000 - 50'000	
Thermie inklusive Speicher	☐	10'000 - 25'000	
Andere	☐		
Summe Etappe 2			0
Etappe 3 - Photovoltaik, Batteriespeicher, Smart Home	geplante Position	CHF/pauschal	Preis in CHF
Photovoltaik	☐	20'000 - 35'000	
Batteriespeicher	☐	7'000 - 15'000	
Erweiterung Automation «Smart Home»	☐	5'000 - ∞	
Andere	☐		
Summe Etappe 3			0
Summe Effektive Ausgaben			0
- Förderbeiträge (Das Gebäudeprogramm), Steuerersparnis (Übersicht zu Steuerrechnern) 			
- Energieersparnis (im Idealfall 81 Prozent pro Jahr multipliziert mit Amortisationsdauer)			
Summe Ersparnisse			0
Total Bauprojekt			0



Der Königsweg **e+** der Gebäudeerneuerung



Der Königsweg **e+** der Gebäudeerneuerung



GEBÄUDEHÜLLE SCHWEIZ
ENVELOPPE DES ÉDIFICES SUISSE
INVOLUCRO EDILIZIO SVIZZERA

POLYBAU DE FR IT ANMELDEN Q

MITGLIEDSCHAFT DIENSTLEISTUNGEN PORTRÄT INFOTHEK TERMINE

Gebäudehüllen-Spezialist Fachtechnik Sicherheit Betriebswirtschaft Bildung Kommunikation Personal

Gebäudehülle Schweiz > Dienstleistungen > Gebäudehüllen-Spezialist

Planen Sie eine Gebäudeerneuerung?



Sie stehen vor der Entscheidung: Erneuern oder Ersatzneubau? Haben Sie Fragen zum Vorgehen, den Kosten oder zu Handwerkerwahl? Der Schlüssel ist eine systematische Planung. Die Spezialisten der Gebäudehülle unterstützen Sie mit folgenden Dienstleistungen:

- Beratung inklusive Energieberatung bei Gebäudeerneuerung und -unterhalt:
Der Gebäudehüllen-Spezialist hat das ganze Haus im Blick.
- Planung und Ausführung von Energieeffizienz-Massnahmen:
Das grösste Energiesparpotenzial steckt in der Gebäudehülle.
- Expertisen und Baugutachten:
Der Gebäudehüllen-Spezialist erstellt auch neutrale Gutachten bei Mängeln und Schuldanteilfragen.

Bei uns finden Sie den passenden Fachmann für Ihr Vorhaben. Die hier aufgelisteten Firmen sind Mitglieder von Gebäudehülle Schweiz und erfüllen deren **Qualitätsstandards**.

UNSER TIPP grenzen Sie Ihre Suche beispielsweise nach Ihrem Standort und dem gewünschten Fachgebiet ein.



Der Königsweg e+ der Gebäudeerneuerung

Broschüre Königsweg e+



Bestellbar über
Gebäudehülle Schweiz

Der Königsweg **e+** der Gebäudeerneuerung

**Umfassende Beratung aus einer Hand
für Ihre moderne und sparsame Zukunftsimmobilie.**

