



GEBÄUDEHÜLLE, WÄRMEDÄMMUNG

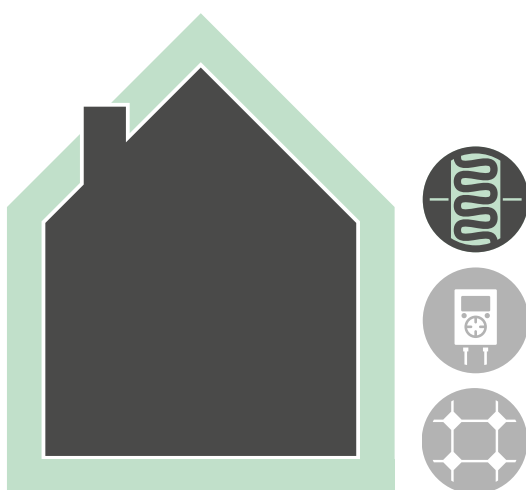
KÖNIGSWEG E+ | ETAPPE 1

Mit einer Modernisierung der bestehenden Gebäudehülle lässt sich der Energieverbrauch nahezu halbieren. Welche Bauteile in welchem Ausmass zu dieser Ersparnis beitragen, zeigen wir Ihnen auf den nächsten Seiten auf und geben Ihnen damit eine nützliche Planungshilfe für Ihre Zukunftsimmoblie. Eine umfassende Erneuerung kann sich wirtschaftlich schnell lohnen: Sie reduziert die Energie- und Betriebskosten und steigert zudem den Gebäudewert und die Vermietbarkeit. Anfängliche Mehrkosten für eine hochwertige Erneuerung amortisieren sich je nach Höhe der Energiekosten in 25 bis 30 Jahren.



ETAPPE 1 – ETAPPIERT ZUM DURCHBLICK

GEBÄUDEHÜLLE, WÄRMEDÄMMUNG



Die intelligente Immobilie der Zukunft passt sich ihrem Umfeld an. Im vorliegenden Leitfaden Königsweg e+ Etappe 1 erfahren Sie, wie Sie dieses Ziel etappiert erreichen. Startend mit der Wärmedämmung der Gebäudehülle stehen die folgenden Bauteile im Fokus:

- ▲ Fassade
- ▲ Dach
- ▲ Fenster, Sonnenschutz
- ▲ Boden, Keller

Bei einem in den 1970er-Jahren erstellten Gebäude fließt die Raumwärme wie folgt ab:

- ▲ bis zu 25 % durch die Fassade
- ▲ bis zu 20 % durch das Dach
- ▲ bis zu 10 % durch die Fenster
- ▲ rund 10 % über den Keller

Diese Zahlen verdeutlichen, dass ein Grossteil der Energieersparnis bereits in der ersten Etappe realisiert werden kann. Das Verhältnis der eingesetzten Mittel zur Energieersparnis ist in dieser Etappe am eindrucklichsten. Ganz nebenbei steigt der Wohnkomfort dank mehr Licht, weniger Lärm oder ausgeglichenerem Raumklima.

Findet eine Erneuerung in der falschen Reihenfolge statt, riskiert man Feuchtschäden oder Schimmelbildung. Und durch ein verfrühtes Ersetzen der Heizung wird der Energiespareffekt geringer ausfallen, da das Abstimmen mit der Gebäudehüllen-Wärmedämmung nicht mehr im gleichen Stil möglich ist. In Bezug auf Solarthermie und Photovoltaikanlagen ist es empfehlenswert, diese gemeinsam mit der Dach- oder Fassadenerneuerung zumindest vorzubereiten, idealerweise sogar gleichzeitig zu realisieren.

Die Gebäudehüllen-Spezialisten planen mit Ihnen alle Massnahmen für Ihre gewünschte Zukunftsimmobilie und helfen Ihnen kompetent beim Energiesparen.

Verkleinern Sie Ihren Gebäudehüllen-Fussabdruck.



BAUTEILE IM ÜBERBLICK

SPARPOTENZIAL HÜLLE

FASSADE








Energieeinsparung bis zu 25 %
Produktzyklus: 40 Jahre

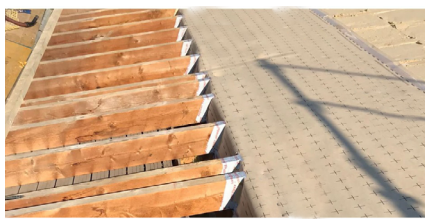
Eine schöne Fassade fällt auf. Abgesehen von der Ästhetik übernimmt dieses Bauteil wichtige Funktionen wie beispielsweise den sommerlichen Wärmeschutz. Weiter hilft eine zeitgemäss gedämmte Fassade aktiv beim Energiesparen. In Kombination mit Photovoltaikmodulen wird sogar Solarenergie produziert. Übrigens, tragen begrünte Fassadensysteme der Biodiversität Sorge.

Hintergrundinformationen finden Sie auf der Website.



Spezialisten Fassade 
Technische Kommission Fassadenbau 
Merkblatt «Sanierung Kompaktfassade» 
Merkblatt «Brandschutz bei VHF» 
Dämmen, nicht nur malen 

STEILDACH








Energieeinsparung bis zu 20 %
Produktzyklus: 40 Jahre

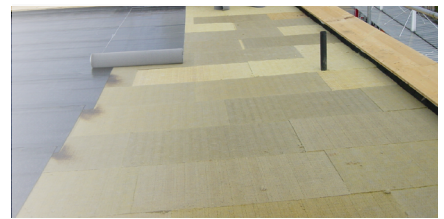
Wie keine andere Dachform vermittelt ein Steildach Gefühle von Geborgenheit und Gemütlichkeit. Steildächer lassen sich in einer grossen Vielfalt an Materialien, Farben und Formen verwirklichen. In Kombination mit Photovoltaik- und/oder Solarthermiemodulen übernimmt dieses Bauteil die Produktion von Solarenergie.

Hintergrundinformationen finden Sie auf der Website.



Spezialisten Steildach 
Spezialisten Dachbegrünung 
Technische Kommission Steildach 
Merkblatt «Dachmodernisierung im Steildach» 
Merkblatt «Montage Photovoltaik- und Solarthermieanlagen Steildach» 

FLACHDACH








Energieeinsparung bis zu 20 %
Produktzyklus: 30 Jahre

Dank Flachdächern kann die Raumnutzung optimiert werden. Ob als Erdüberschüttung über Garagen oder Einstellhallen, bekiest auf einem Wohnhaus oder einer Fabrikhalle – Flachdächer sind vielseitig einsetzbar. Begrünt und/oder mit Photovoltaikmodulen versehen tragen Flachdächer zum Erhalt der Biodiversität und zum Schrumpfen des Gebäudehüllen-Fussabdruckes bei.

Hintergrundinformationen finden Sie auf der Website.



Spezialisten Flachdach 
Spezialisten Dachbegrünung 
Technische Kommission Flachdach 
Merkblatt «Montage von Photovoltaik- und Solarthermieanlagen Flachdach» 
Merkblatt «Nutzschichten über Abdichtungen» 



ETAPPE 1

GEBÄUDEHÜLLE



BAUTEILE IM ÜBERBLICK

SPARPOTENZIAL HÜLLE

FENSTER, SONNENSCHUTZ [↗](#)



© Griesser

Energieeinsparung bis zu 10 %
Produktzyklus: Fenster 30 J. / Sonnenschutz 20 J.

Fenster sorgen in erster Linie dafür, dass die Innenräume ausreichend Licht erhalten und das Wohnambiente dadurch beeinflusst werden kann. Das Erneuern der Hülle in Kombination mit zwei- oder dreifachverglasten Fenstern verbessert nicht nur die Energiekennwerte, sondern erhöht auch die Behaglichkeit und den Benutzerkomfort eines Gebäudes. Übrigens, je kleiner der Fensterrahmen, desto kleiner die wärmetechnische Schwachstelle.

Hintergrundinformationen finden Sie auf der Website.



- [Spezialisten Fensterbau](#) [↗](#)
- [Spezialisten Sonnenschutz](#) [↗](#)
- [Merkblatt «Sommerlicher Wärmeschutz»](#) [↗](#)
- [Merkblatt «Smart Home Lösungen»](#) [↗](#)

BODEN, KELLER [↗](#)



© Flumroc

Energieeinsparung bis zu 10 %
Produktzyklus: 40 Jahre

Wenn Kälte auf Wärme trifft, ist eine Trennung dieser beiden Volumen wichtig. Denn nur so können Wärmeverluste reduziert werden. Dieser Sachverhalt ist vor allem bei Böden und Kellerdecken anzutreffen. Viele Kellerdecken sind nur minimal gedämmt. Bei Böden, die direkt auf dem Erdreich liegen, fehlt die Dämmung oftmals komplett. Übrigens, mit Dämmmassnahmen kann der Wärmeschutz deutlich erhöht werden.

Hintergrundinformationen finden Sie auf der Website.



- [Gebäudehüllen-Spezialisten](#) [↗](#)
- [EnergieSchweiz-Ratgeber «Energiegerecht sanieren»](#) [↗](#)
- [Interaktives Formular «Baukosten energetisches Modernisieren, Sanieren»](#) [↗](#)

HAUPTBROSCHÜRE

[Königsweg e+ bestellen](#) [↗](#)

[Baukosten-Formular](#) [↗](#)

DETAILBROSCHÜREN

[Etappe 2](#) [↗](#)

[Etappe 3](#) [↗](#)

HERAUSGEBER

Gebäudehülle Schweiz
Lindenstrasse 4 · 9240 Uzwil
T 071 955 70 30
F 071 955 70 40
info@gebäudehülle.swiss
gebäudehülle.swiss



AUTOREN

[Technische Kommission Solar | Energie](#) [↗](#)

EINSPARUNGEN



 1'550 Liter

 329

